

235 000 €

64 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bayonne



Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2011
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Parking couvert
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	1 032 €/an
Charges	80 € /mois

Référence VA2016, Mandat N°137 BAYONNE, quartier Belharra, commodités à pied et proche des axes autoroutiers pour cet appartement de type T3 situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Doté d'une terrasse bien exposée, il comprend séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un cellier. Une place de parking couvert et sécurisé complète le bien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Pierres Océanes Immobilier au 05 59 52 42 42.

Mandat N° 137. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 92 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 688 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes\\_d\\_honoraires\\_transac\\_et\\_loc.pdf](http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau :

- Céliier : 1,2 m<sup>2</sup>

- WC : 2 m<sup>2</sup>

- Séjour - cuisine : 24 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

- Dégagement : 3,9 m<sup>2</sup>

- Entrée : 4,1 m<sup>2</sup>

- SDB : 5 m<sup>2</sup>

- Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>

- Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>



**Pierres Océanes**  
2328 Avenue du Quartier Neuf  
40390 Saint-Martin-de-Seignan  
x  
05 59 52 42 42

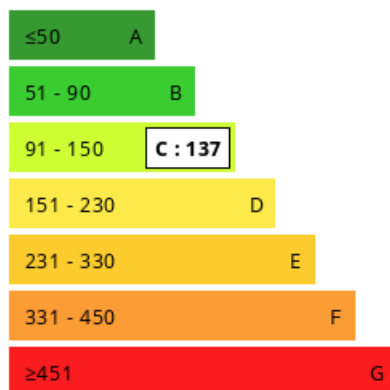


**Magali CAZEMAJOU-TOURNIE**  
m.cazemajou@pierresoceanesim  
mobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 888954138  
RCP GALIAN  
06 06 43 50 13



### Consommations énergétiques

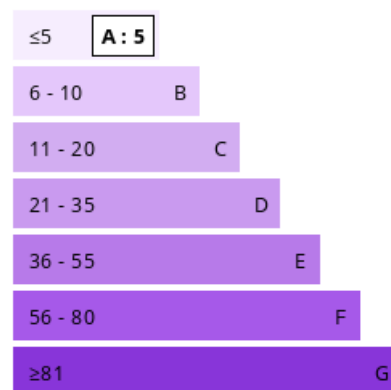
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes •  
Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et  
Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX  
Document non contractuel