

241 000 €

130 m²

5 pièces

Saint-Martin-de-Hinx



Baisse de prix

Surface	130.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	15.00 a
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1985
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VM350, Mandat N°35 Dans un environnement calme, tout en étant à proximité des commerces, maison de plain pied à rénover de presque 130 m², sur un terrain de plus de 1400 m²!

Fort potentiel et diverses possibilités qui pourront s'adapter à chaque projet de vie!

Mandat N° 35. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- potentiel
- plain pied
- Environnement

Description des pièces	- Séjour : 35 m ²
	- Cuisine : 18 m ²
	- Cellier : 7,5 m ²
	- Entrée : 4,3 m ²
	- Salle de bains : 4,73 m ²
	- Dégagement : 4,8 m ²
	- WC : 1,5 m ²
	- Chambre 1 : 9,75 m ²
	- Chambre 2 : 11 m ²
	- Chambre 3 : 16 m ²
- Pièce : 19,30 m ²	

Description des annexes - Plateau : 65 m²

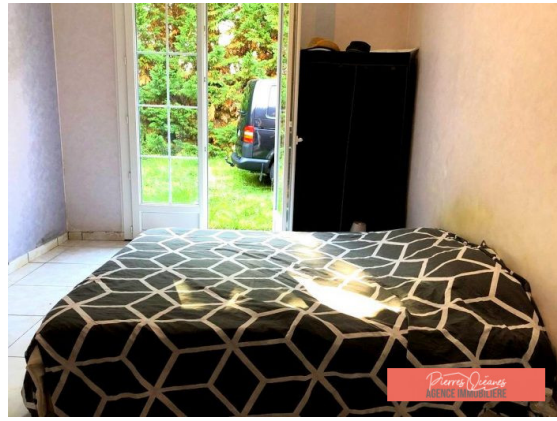


Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Emilie MERCERON
e.merceron@pierresoceanesimmobilier.fr

06 75 66 34 44



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel