

349 000 €

105 m²

4 pièces

Labenne

Le bien est vendu loué à 1 030 € /mois



Spécial investisseur

Surface	105.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	615 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	1 047 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VM514, Mandat N°78 Labenne bourg, idéal investisseur, villa récente vendue louée de construction traditionnelle de type 4 sur près de 500m² de terrain.
A visiter rapidement !!

Mandat N° 78. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Construction traditionnelle
- Rendement locatif

-
- Séjour : 33,12 m²
 - Cuisine : 11,29 m²
 - Salle de bains : 5,77 m²
 - WC : 1,53 m²
 - Dégagement : 1,77 m²
 - Chambre 1 + placard :
11,74 m²
 - Description des - Chambre 2 + placard :
pièces 13,10 m²
 - Chambre 3 + placard :
10,14 m²
 - Salle d'eau : 5,62 m²
 - Pallier / dégagement :
6,81 m²
 - Cellier : 5,94 m²
 - Garage : 17,39 m²



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimm
obilier.fr
06 37 03 64 70



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel