

389 000 €

145 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Martin-de-Seignanx



Sous offre

Surface	145.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	830 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1994
État général	A rafraîchir
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM524, Mandat N°84 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX, située au coeur de ville, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, venez découvrir cette spacieuse villa de plain-pied.

Sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup>, ses volumes, son emplacement et sa luminosité en font un bien unique sur le marché.

Passé l'entrée, vous trouverez un vaste séjour lumineux de presque 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante et son grand cellier, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et un garage attenant...

Une bien rare qui attend de faire le bonheur d'un nouveau propriétaire !

Poussez la porte de notre agence PIERRES OCÉANES pour découvrir ses nombreux atouts...

Mandat N° 84. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes\\_d\\_honoraires\\_transac\\_et\\_loc.pdf](http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf)

Les points forts :

- Proximité transports, commerces, écoles
- Lumineux
- Volumes

Description des pièces

- Entrée : 3,35 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9,55 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée : 39,18 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 11,30 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 19,40 m<sup>2</sup>
- Cellier : 12,47 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12,33 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 7,45 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 6,37 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,8 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 10,89 m<sup>2</sup>
- WC : 1,97 m<sup>2</sup>



**Pierres Océanes**  
2328 Avenue du Quartier Neuf  
40390 Saint-Martin-de-Seignan  
x  
05 59 52 42 42



**Emilie MERCERON**  
e.merceron@pierresoceanesi  
mmobilier.fr

06 75 66 34 44



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX  
Document non contractuel