

395 000 €

180 m²

5 pièces

Sainte-Marie-de-Gosse



Exclusivité

Référence VM532, Mandat N°85 Vous recherchez un bien de caractère? Chargé d'histoire mais sans travaux ? Dans un écrin de verdure ?

Cette villa de Maître saura alors vous combler !

Mandat N° 85. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- état général
- volumes
- parc

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Surface | 180.00 m ² |
| Séjour | 76 m ² |
| Superficie du terrain | 41.64 a |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1867 Ancien |
| État général | En excellent état |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Gaz |
| | En citerne |
| Ouvertures | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 dépendance de 35m2 |
| Taxe foncière | 238 €/an |
| Emissions GES | E |
| Consommations énergétiques | D |

- Séjour - cuisine : 76 m²
- bureau : 12,48 m²
- dégagement : 2,96 m²
- salle de bains : 6,70 m²
- palier- mezzanine : 21,36

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Description des pièces | m ² |
| | - chambre : 15,50 m ² |
| | - chambre : 14,31 m ² |
| | - chambre : 15,30 m ² |
| | - salle d'eau : 4,31 m ² |
| | - WC : 1,77 m ² |
| | - WC : 2,98 m ² |

Description des annexes - dépendances : 35 m²



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimmobilier.fr

06 37 03 64 70



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel