



Surface	118.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	440 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 abri
Stationnement ext.	2 cour
Taxe foncière	749 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence VM540, Mandat N°87 Ondres, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme et la proximité des écoles et des commerces, de multiples possibilités pour cette villa traditionnelle édifée sur deux niveaux. Composée de deux appartements, elle conviendra à tout type de projets, villa familiale, création d'une profession libérale, rendement locatif saisonnier ... Le charme de l'ancien associé à un emplacement privilégié, laissez libre court à votre imagination !!!

Mandat N° 87. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sg-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

	- cuisine : 10,92 m ²
	- salle d'eau : 3 m ²
	- séjour : 28,26 m ²
	- dégagement : 3,11 m ²
	- bureau : 6,5 m ²
	- bureau : 5,85 m ²
	- WC : 1,02 m ²
Description des pièces	- cave : 2,13 m ²
	- cuisine : 10,66 m ²
	- entrée : 2,92 m ²
	- séjour : 14,52 m ²
	- dégagement : 3,17 m ²
	- salle de bains : 4 m ²
	- chambre : 10,24 m ²
	- chambre : 10 m ²
	- WC : 1,5 m ²



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimmobilier.fr

06 37 03 64 70



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel