


575 000 €

 128 m²

 5 pièces

 Labenne



Coup de cœur

Référence VM556, Mandat N°99 Labenne bourg, un air de vacance pour cette sublime villa nichée dans un écrin verdoyant sans aucun vis à vis !

Comment résister à cette ambiance contemporaine et cosy?

Édifiée de plain pied pour encore plus de confort, vous adorerez profiter de sa terrasse intime, de son agencement subtil, son séjour baigné de lumière, de ses nombreux rangements, de sa suite parentale ...

A l'abri mais proche de tout sur plus de 2300m² de terrain arboré, c'est un bien rare et recherché

Mandat N° 99. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sg-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- Plain pied
- Sans vis à vis
- Surface du terrain

Niveau 0 :

- WC : 1,63 m²
- Chambre 2 + placard : 10,47 m²
- Suite parentale : 14,61 m²
- WC : 2,18 m²
- Séjour - cuisine : 47,76 m²
- Salle d'eau : 5,16 m²
- Cellier : 5,56 m²
- Entrée : 6,55 m²
- Chambre 1 + placard : 9,59 m²
- Chambre 3 + placard : 9,72 m²

Description des pièces

Description des annexes

- Garage : 28 m²

Surface	128.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	02 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2017 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage de 28 m ²
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimm
obilier.fr

05 59 52 42 42



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel