

344 000 €

63 m²

3 pièces

Tarnos



A voir absolument

Référence VM558 Emplacement exceptionnel !!! La plage, les commerces et les écoles à pied pour cette maison mitoyenne de plain pied de type 3.

Idéalement située au calme et proche de tout, vous profiterez de son espace de vie de plus de 35m² ouvrant sur une terrasse lumineuse et son jardin privatif, de deux belles chambres, d'un coin cuisine parfaitement équipé et de son garage indépendant avec mezzanine !

Bien idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou pour profiter d'une retraite douce et confortable.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence PIERRES OCEANES IMMOBILIER au 05 59 52 42 42.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 96 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sg-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- Plain pied
- Proche commerces
- Garage

| | |
|----------------------------|--|
| Surface | 62.97 m ² |
| Séjour | 26 m ² |
| Superficie du terrain | 01 a 32 ca |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Niveaux | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 1996 Récent |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 Garage privatif |
| Stationnement ext. | 2 Stationnements possibles sur la parcelle |
| Charges | 8 € /mois |
| Diagnostic | En cours |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | B |

Niveau 0 :

- Séjour - cuisine : 36,18 m²

Description des pièces

- WC : 1,41 m²

- Dégagement : 1,7 m²

- Chambre 2 : 11,53 m²

- Salle d'eau : 4,49 m²

- Chambre 1 : 9,36 m²



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimm
obilier.fr

05 59 52 42 42



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel