

498 000 €

107 m²

4 pièces

Saint-Martin-de-Seignanx



Coup de cœur

Référence VM594, Mandat N°114 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX, les commerces, écoles et transports à deux minutes à pied !

Dans un environnement calme, venez visiter cette villa de plain-pied aux dernières normes d'isolation sur une parcelle de plus de 500 m².

Elle se compose d'un entrée ouvrant sur un séjour spacieux et lumineux, une cuisine américaine aménagée et équipée et son cellier.

Un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains, et une suite parentale avec douche à l'italienne.

Ses plus ? Son emplacement, son terrain piscinable, et sa qualité de construction !

Mandat N° 114. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- Emplacement, plain pied, très récent

Surface	107.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	05 a 79 ca
Pièces	4
Chambres	3 Dont une suite parentale
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2018
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1,90 m ²
	- CHBRE 2 : 10,20 m ²
	- CHBRE 3 : 10,20 m ²
	- Cuisine : 12,77 m ²
	- SUITE PARENTALE : 14,65 m ²
	- SDE : 4,70 m ²
	- Cellier : 4,72 m ²
	- Séjour : 41,76 m ²
	- DGGT : 5,86 m ²



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Emilie MERCERON
e.merceron@pierresoceanesi
mmobilier.fr

05 59 52 42 42



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes •
Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et
Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel