

265 000 €

66 m²

3 pièces

Bénesse-Maremne



Référence VM600, Mandat N°111 BENESE-MAREMNE, aux portes de Capbreton, tout proche des commerces, de multiples possibilités pour cette villa de plain-pied lumineuse et en parfait état.

Située dans une zone artisanale avec possibilité d'acquérir une dépendance supplémentaire, elle se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante, deux chambres spacieuses avec placards et un grand garage offrant beaucoup de potentiel !

Mandat N° 111. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sg-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf

Les points forts :

- Plain pied, potentiel

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Surface | 66.00 m ² |
| Séjour | 24 m ² |
| Superficie du terrain | 06 a 54 ca |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Niveaux | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Epoque, année | 2000 Récent |
| État général | En bon état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 Garage |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | D |
| Emissions GES | C |

Niveau 0 :

- Wc : 1,40 m²
- Cellier : 10,60 m²
- Chambre : 10,80 m²
- Chambre : 10,90 m²
- Salle d'eau : 5 m²
- Garage : 21 m²
- Séjour : 24 m²
- Dégagement : 4,30 m²
- Cuisine : 9,50 m²

Description des pièces



Pierres Océanes
2328 Avenue du Quartier Neuf
40390 Saint-Martin-de-Seignan
x
05 59 52 42 42



Cyril BELLER
c.beller@pierresoceanesimmobilier.fr
05 59 52 42 42



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX
Document non contractuel