

139 000 € Pas de TVA

13 m<sup>2</sup>

1 pièce

Bénesse-Maremne



A voir absolument

Type de bien	Local professionnel
Surface	13 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking privé
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VP074, Mandat N°113 BÉNESSE-MAREMNE, de multiples possibilités pour ce local commercial hors copropriété.

Profitant d'une belle exposition et d'une excellente visibilité, il conviendra à bon nombre d'activités (non polluantes selon le règlement de zone en vigueur).

Besoin de plus d'espaces ? Sa parcelle de plus de 50m<sup>2</sup> dispose d'une emprise au sol de 50% ...

À voir vite !!!

Pour plus de renseignements, contactez votre agence PIERRES OCÉANES IMMOBILIER au 05 59 52 42 42.

Mandat N° 113. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes\\_d\\_honoraires\\_transac\\_et\\_loc.pdf](http://pierresoceanesimmobilier.fr/fichier-191-Y97Sq-baremes_d_honoraires_transac_et_loc.pdf)

Les points forts :

- Visibilité, potentiel, accès

Description des Niveau 0 :  
pièces - Bureau : 12,70 m<sup>2</sup>



**Pierres Océanes**  
2328 Avenue du Quartier Neuf  
40390 Saint-Martin-de-Seignan  
x  
05 59 52 42 42



**Cyril BELLER**  
c.beller@pierresoceanesimmobilier.fr

05 59 52 42 42



SARL TERRA & MAR au capital de 5 000 € • SIRET 844 837 310 00011 • Carte pro CPI 4002 2019 000 038 879 délivrée par la CCI des Landes • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boetie - 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 130 137 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX  
Document non contractuel